

L'indagine Assilea sui beni ex-leasing

Gianluca De Candia
Direttore Generale
Assilea



ASSILEA
Associazione Italiana Leasing

Un'analisi sul rischio «bene»

Contratti chiusi per default
della clientela

Probabilità, tempi e tassi di
recupero a seguito del
default della clientela

Valutazione ex-
post sulla
fungibilità del bene

*Analisi sui contratti
chiusi contabilmente
per insolvenza della
clientela
con passaggio a
perdita o rivendita a
terzi del bene
recuperato*



Analisi consolidata nel tempo:

- Avviata nel 2004, in pieno «boom» di stipulato leasing
- Campione di rilevazione stabile nel tempo: circa 25 fra le maggiori società di leasing che coprono quote rilevanti dell'out-standing leasing

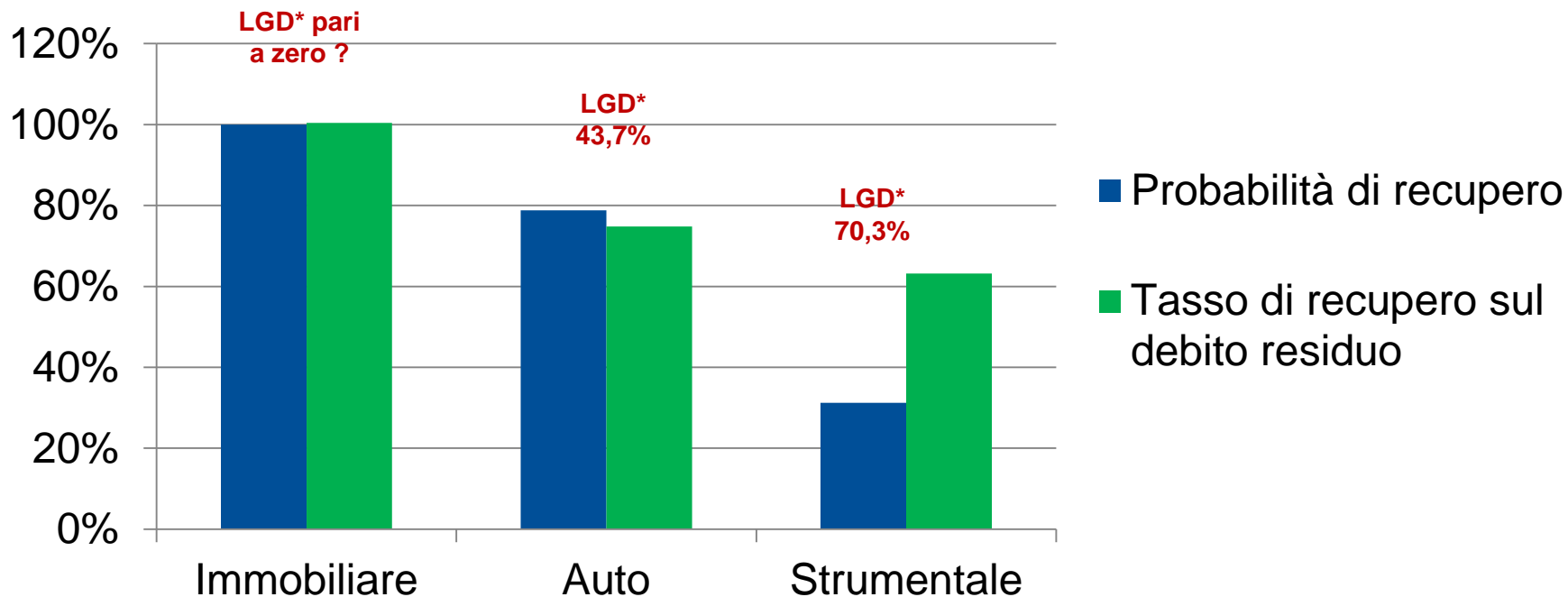
Principali dimensioni dell'analisi:

- ✓ Rapporto tra prezzo di rivendita e costo iniziale dell'immobile
- ✓ Rapporto tra prezzo di rivendita ed esposizione al momento del default
- ✓ Probabilità di recupero e rivendita dell'immobile
- ✓ Tempi di recupero

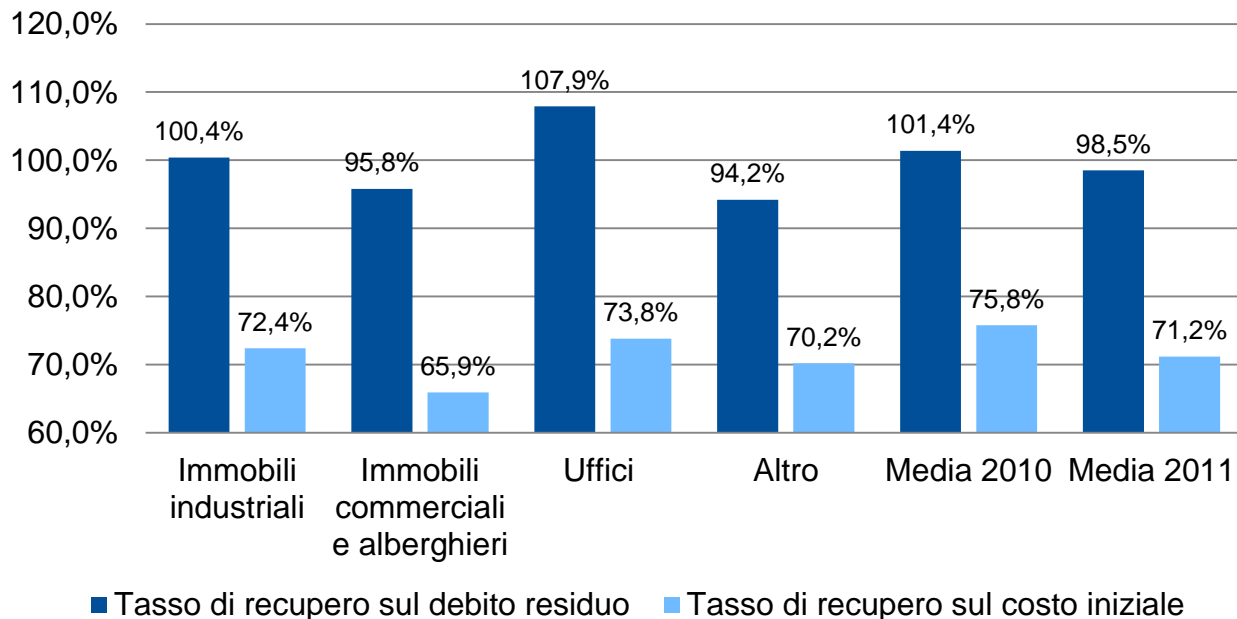


Alcune anticipazioni sulla rilevazione beni ex-leasing 2011

* **LGD MEDIA** calcolata semplicisticamente come $1-(PR*TR_{EAD})$, senza attualizzazione, senza tenere conto dei costi di recupero e degli eventuali recuperi derivanti da altre garanzie

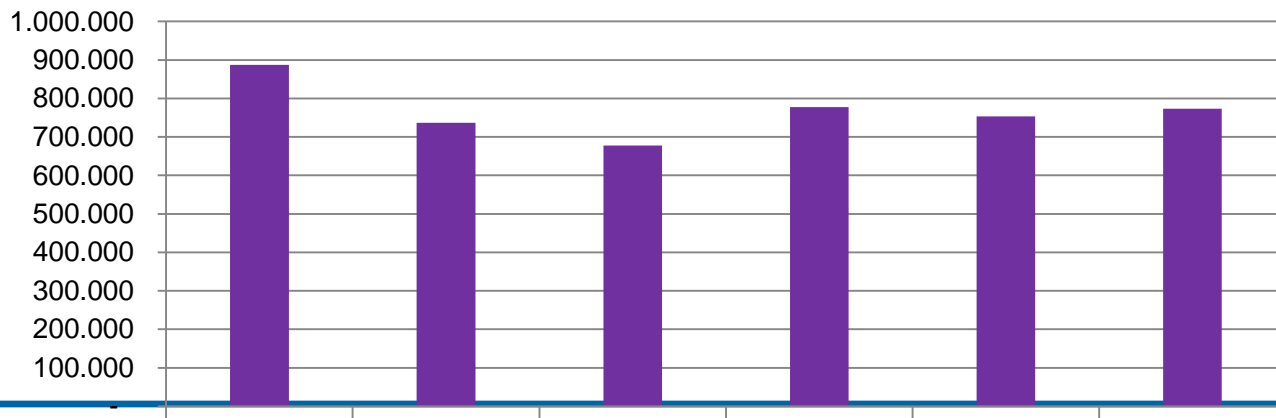
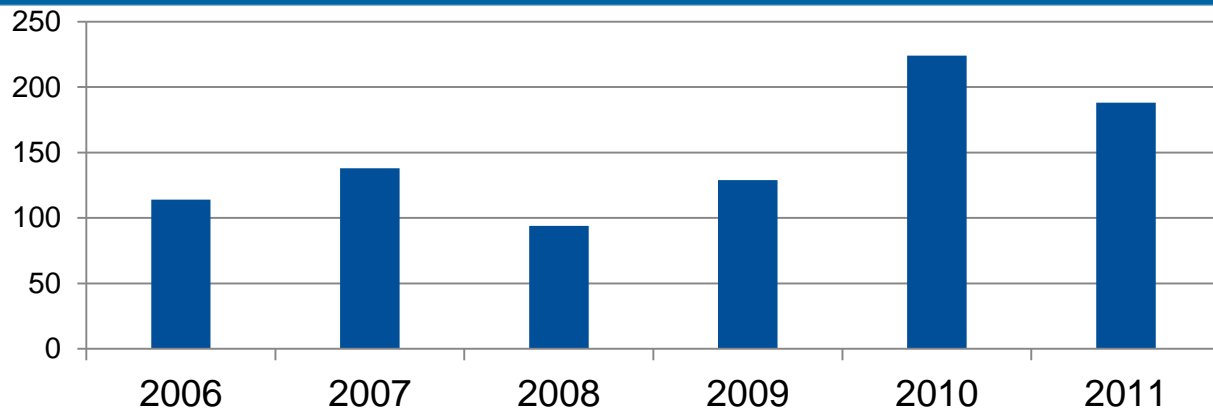


Dettaglio comparto immobiliare: si mantengono alti i tassi di recupero



Tempi medi di recupero e vendita stabili nel 2010 e 2011 a 26 mesi

Diminuisce il numero degli immobili venduti



Stabile l'importo medio di rivendita...

...e l'invenduto?



Qual è il numero massimo di anni al di là del quale si decide di chiudere l'esposizione?

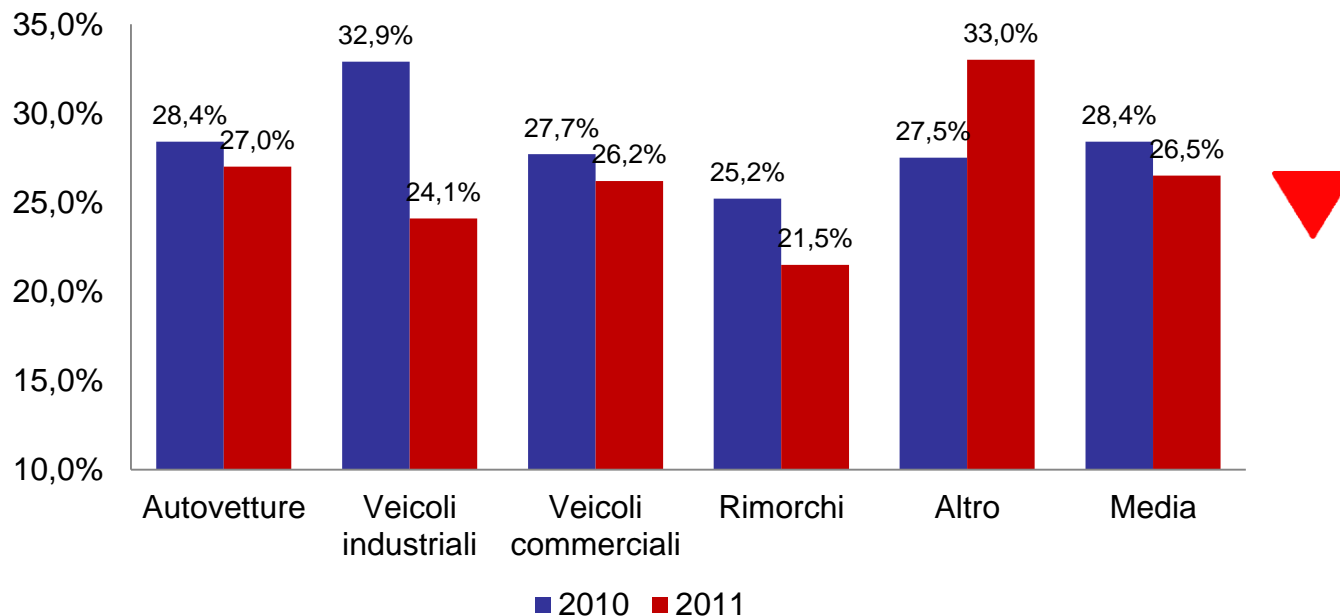
Un'importante quota dei rispondenti (47,0%) dichiara che:

(attualmente) non esiste un tempo limite massimo di anni

Negli altri casi viene fissato un limite massimo, ma solo nei comparti dei beni mobili

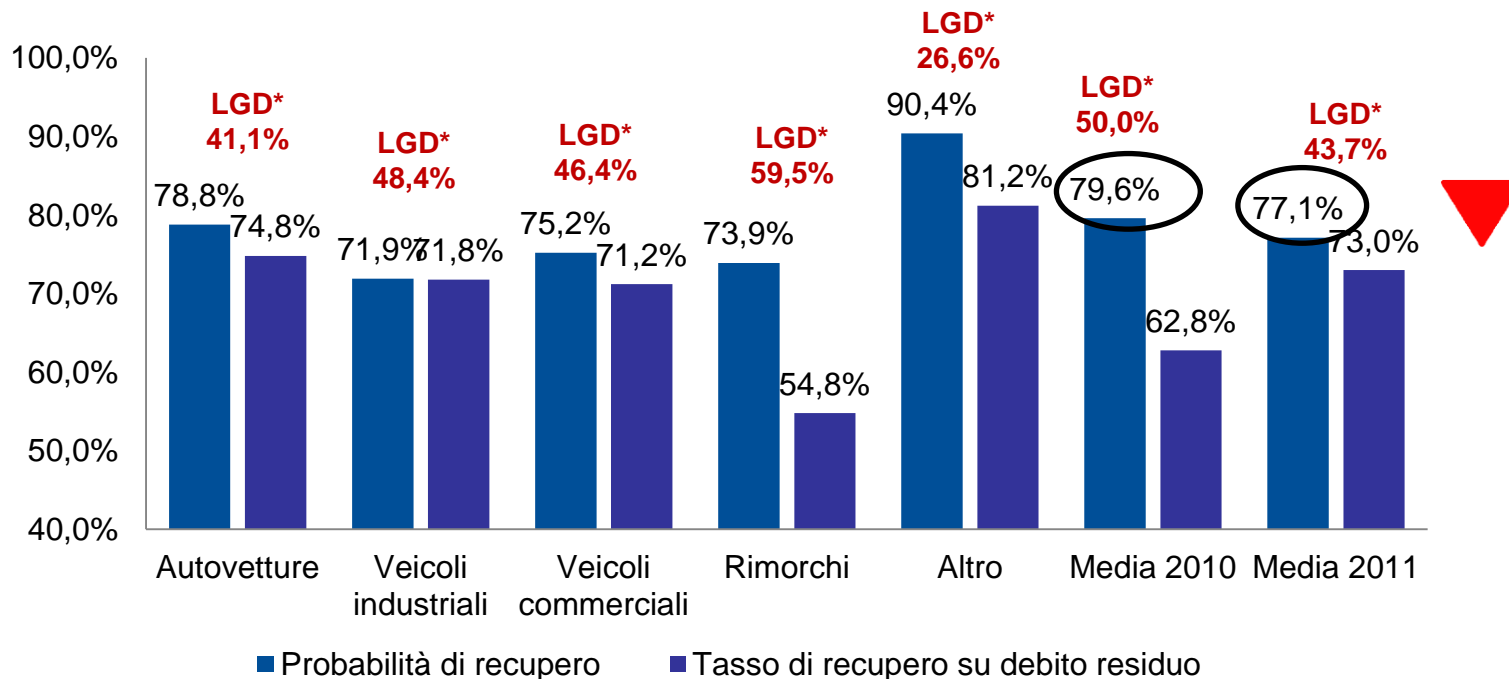
Alcune anticipazioni sulla rilevazione beni ex-leasing 2011

Nel comparto auto diminuisce mediamente il tasso di recupero sul costo bene



Alcune anticipazioni sulla rilevazione beni ex-leasing 2011

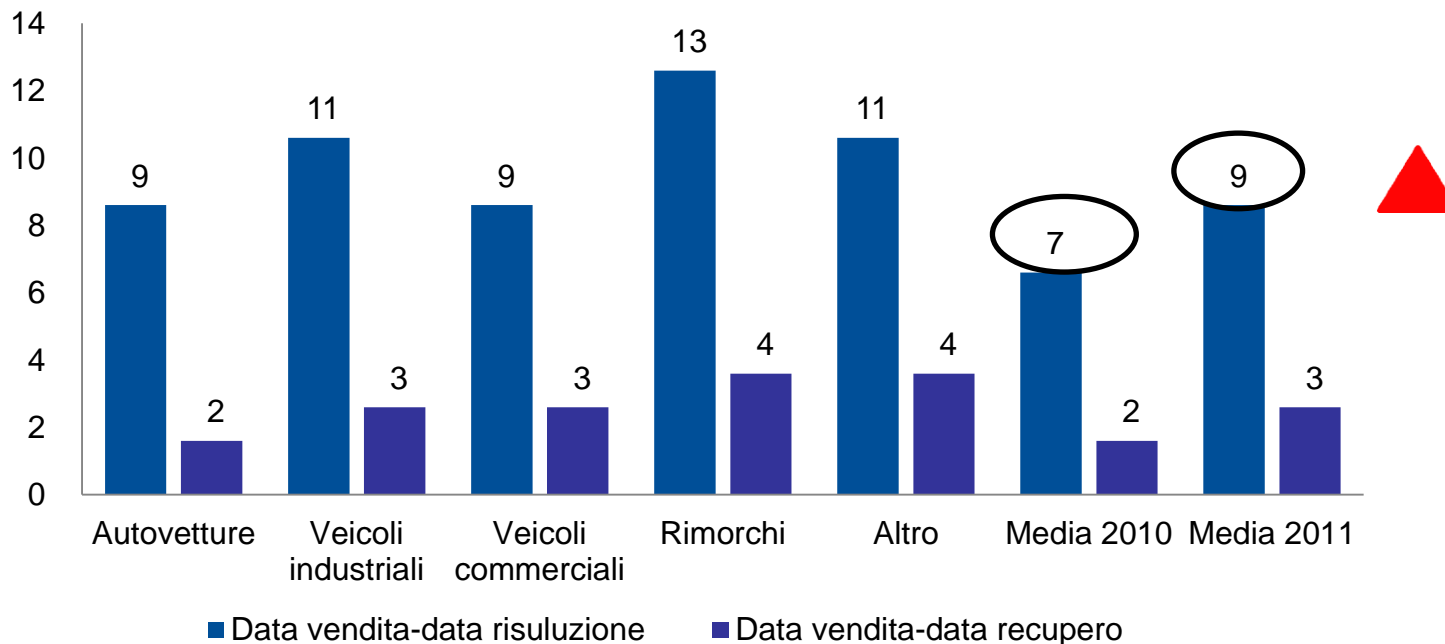
... e diminuisce anche la probabilità di recupero dell'auto



* **LGD MEDIA** calcolata semplicisticamente come $1-(PR*TR_{EAD})$, senza attualizzazione, senza tenere conto dei costi di recupero e degli eventuali recuperi derivanti da altre garanzie

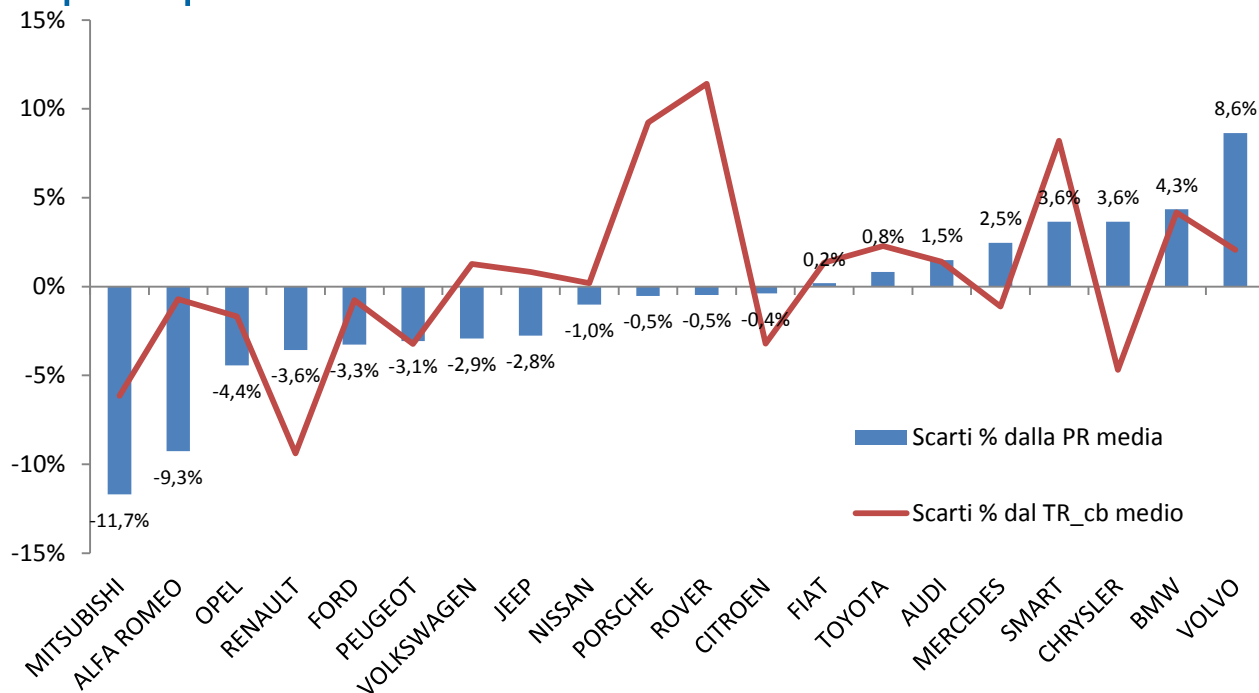
Alcune anticipazioni sulla rilevazione beni ex-leasing 2011

In crescita anche i tempi (mesi) di recupero e vendita nel comparto auto



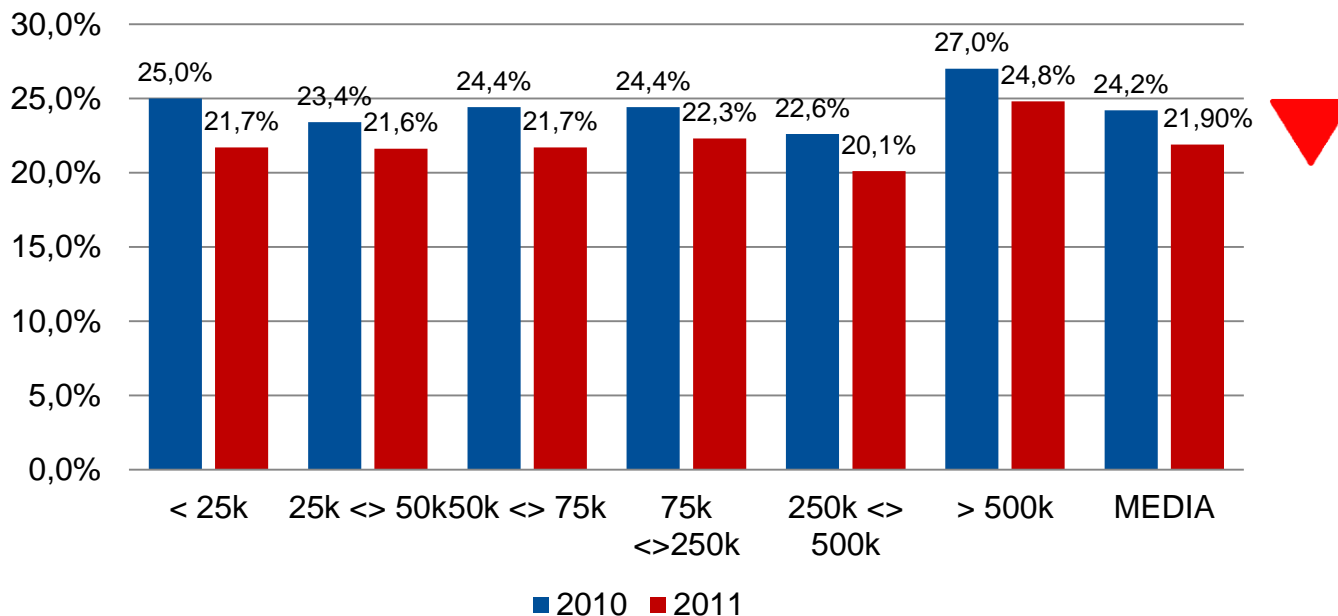
Alcune anticipazioni sulla rilevazione beni ex-leasing 2011

Scarti percentuali rispetto al valore medio di recupero e alla probabilità media di recupero per marca

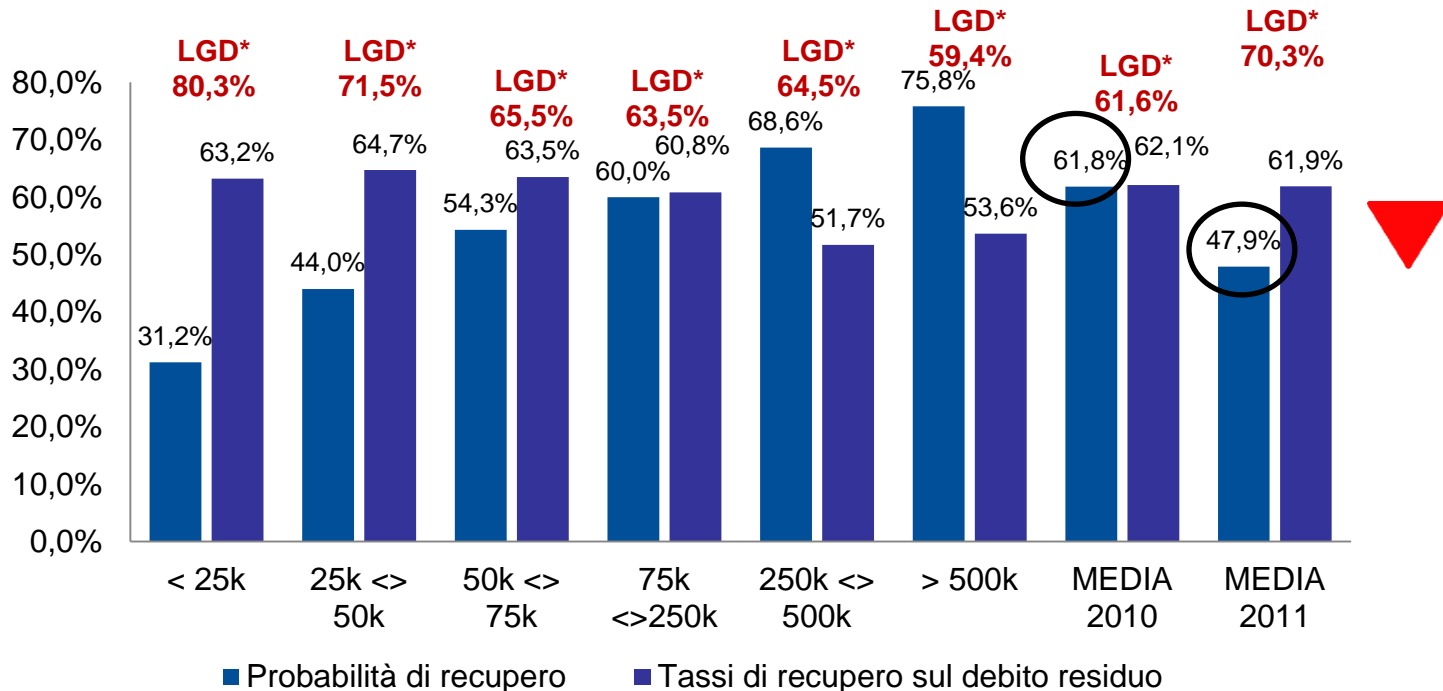


Alcune anticipazioni sulla rilevazione beni ex-leasing 2011

Diminuisce il tasso di recupero sul costo bene anche nel comparto strumentale

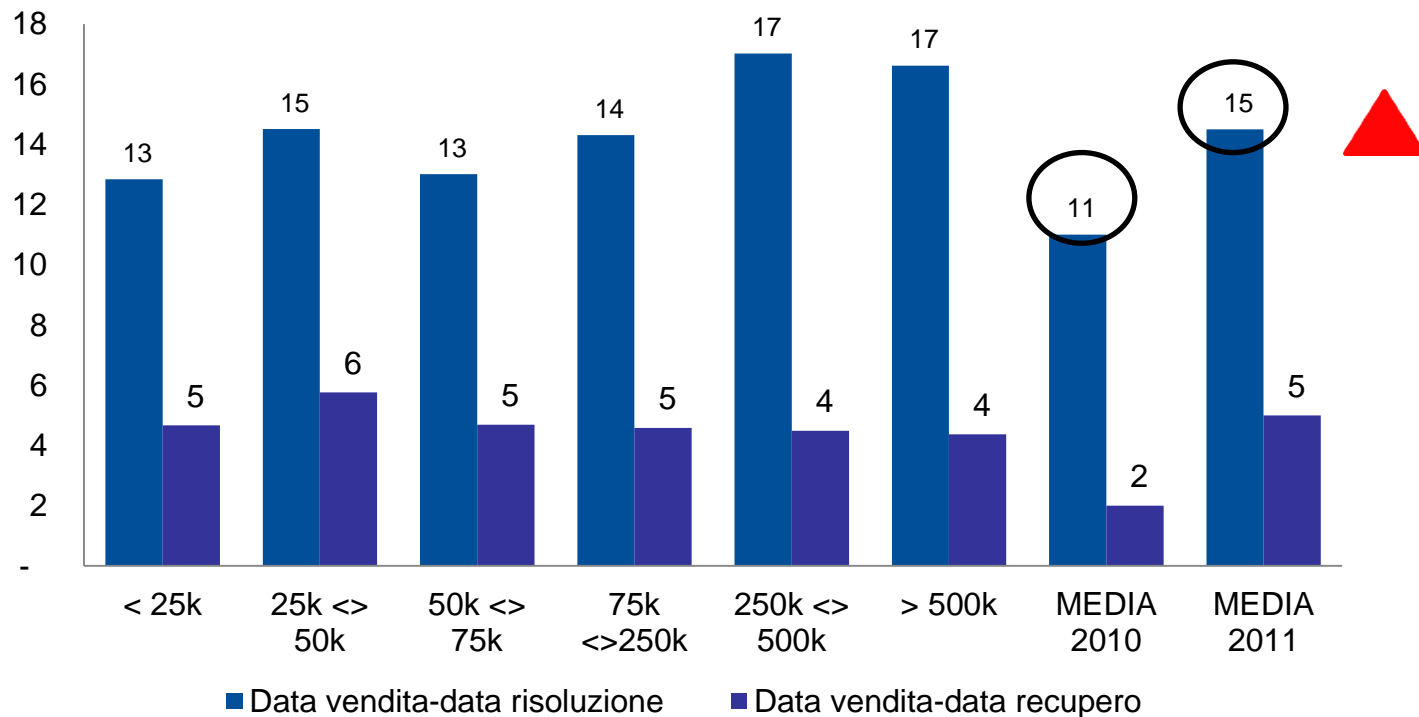


...così come la probabilità di recupero dei beni strumentali



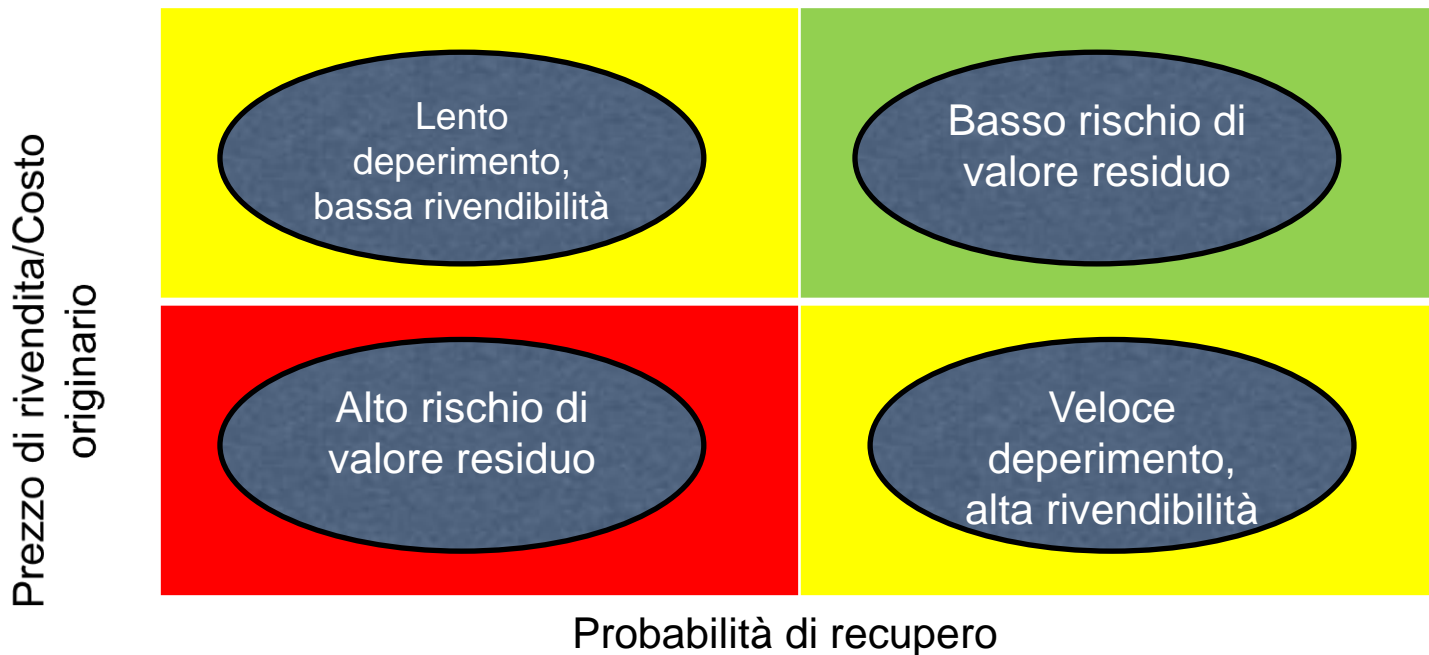
** LGD MEDIA calcolata semplicisticamente come $1-(PR*TR_{EAD})$, senza attualizzazione, senza tenere conto dei costi di recupero e degli eventuali recuperi derivanti da altre garanzie*

...crescono anche i tempi di recupero e vendita dei beni strumentali



** LGD MEDIA calcolata semplicisticamente come $1-(PR*TR_{EAD})$, senza attualizzazione, senza tenere conto dei costi di recupero e degli eventuali recuperi derivanti da altre garanzie*

Analisi di fungibilità per tipo bene



Alcune anticipazioni sulla rilevazione beni ex-leasing 2011

Un esempio di analisi di fungibilità per le maggiori categorie di beni strumentali

